

”Fyr dit fyr”

Aftale om partnerskab mellem regeringen og Finans Danmark om attraktive grønne lån til husholdningers udskiftning af olie- og gasfyr

6. Maj 2022

Danmark og Europa står i den mest alvorlige sikkerhedspolitiske krise siden den kolde krig, og vores tryghed og sikkerhed er under pres fra Rusland. Danmark skal hurtigst muligt være uafhængig af russisk gas, og derfor er det nødvendigt at accelerere den grønne omstilling.

Omtrent 400.000 danske hjem opvarmes i dag med gas, mens et mindre antal opvarmes med olie. En stor del af disse hjem vil have mulighed for at blive tilsluttet fjernvarmenettet, men for en del vil tilslutning til fjernvarmenettet ikke være en løsning. Mange husholdninger vil derfor skulle overveje en anden grøn opvarmingskilde og vil kunne stå over for en stor investering i fx en varmepumpe. At få udskiftet sit gas- eller oliefyr med en grønnere varmekilde, kan dog typisk være en økonomisk fordel for boligejeren over tid.

Regeringen og penge- og realkreditsektoren ønsker sammen at tilbyde et alternativ til de husholdninger, der ikke kan tilsluttes fjernvarmenettet, der samtidig accelererer den grønne omstilling i husholdningerne. Det skal være billigt for danskerne at optage lån til at udskifte deres olie- eller gasfyr. Derfor indgår regeringen og Finans Danmark et partnerskab.

Partnerskabet indebærer, at der gives en konkret håndsrækning til danske husholdninger, så de tilskyndes yderligere til at investere i en udskiftning af olie- eller gasfyret i 2023 og 2024. Partnerskabet er målrettet husholdninger, der ikke kan tilsluttes fjernvarmenettet.

Elementerne i partnerskabet er:

- Regeringen vil tage initiativ til, at alle husejere med olie- eller gasfyr i 2022 får et brev med klar besked om, hvorvidt det er muligt at blive koblet på fjernvarmenettet, eller om de i stedet skal overveje at udskifte olie- eller gasfyret med fx en varmepumpe samt opfordre til, at boligejeren tager kontakt til sin bank.
- Regeringen vil tage initiativ til, at der inden udgangen af 2022 og på baggrund af kommunernes varmeplaner kan tilvejebringes data for hvilke dele af landet, der ikke vil blive tilsluttet fjernvarmenettet.
- Penge- og realkreditinstitutterne kontakter inden for lovgivningens rammer alle kunder med boliger med olie- eller gasfyr, som ikke får mulighed for at tilslutte sig fjernvarmenettet, og som har mulighed for at få finansiering til at udskifte olie- eller gasfyret til en grøn opvarmingskilde. Når penge- og realkreditinstitutter kontakter kunder, sker det med udgangspunkt i information fra myndighederne.
- Penge- og realkreditinstitutterne stiller et pengeinstitutlån eller et realkreditlån til rådighed for kreditværdige kunder:
 - uden oprettelsesgebyrer
 - med lav rente
- Tilbuddet gælder alle kunder, der har mulighed for at få finansiering.
- Der gennemføres en fælles kampagne, så der skabes opmærksomhed om de nye muligheder for omstilling til grønne opvarmingskilder. Kampagnen løber til udgangen af 2024.

- Regeringen lægger op til fra januar 2023 at afgiftsfritage tinglysning af pant for lån til udskiftning af olie- eller gasfyr til grønne opvarmingskilder.

Inden udgangen af 2024 gøres der status på partnerskabet mellem regeringen og Finans Danmark.